

RADA GMINY BIERZWNIK

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY BIERZWNIK ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINNEGO NR XXIX/224/09 RADY GMINY BIERZWNIK Z DNIA 18 GRUDNIA 2009 r. (Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

według stanu na dzień 30 czerwca 2026 r.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym własnością samorządu terytorialnego. Gmina nabyła mienie z wyłączeniem majątku przedsiębiorstw państwowych i jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub wojewódzkim oraz nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej.

Stan mienia gminnego wyrażonego w ha

			wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Bierzwnik	48,3815	48,3815	6,0614	1,2300	13,4751	0,0000	9,7585	17,8565
Breń	37,0126	37,0126	0,0547	2,4144	28,0150	0,0000	1,1454	5,3831
Górzno	19,7658	19,7658	0,0000	0,5600	13,9424	0,3400	0,8437	4,0797
Jaglisko	9,5976	9,5976	0,0000	0,0000	5,8400	3,3300	0,0667	0,3609
Klasztorne	42,3412	42,3412	0,1198	1,4427	33,2487	1,4701	0,7277	5,3322
Kolsk	18,1464	18,1464	0,0000	1,4982	13,3899	0,7305	0,2624	2,2654
Łasko	16,9896	16,9896	0,0000	1,1000	11,4700	0,4000	1,2438	2,7758
Plawienko	17,2852	17,2852	0,0000	0,0000	12,5106	1,4224	3,3522	0,0000
Plawno	22,2152	22,2152	0,0000	0,5400	18,0121	0,0000	1,0148	2,6483
Płoszkowo	10,7388	10,7388	0,0000	0,0000	7,5129	2,1900	0,2200	0,8159
Prieczno	5,8566	5,8566	0,0000	0,0000	4,7300	1,0866	0,0400	0,0000
Rębusz	2,9043	2,9043	0,0734	0,0000	1,2700	0,6700	0,3262	0,5647
Starzyce	48,8003	48,8003	0,0000	0,0000	5,4600	1,8700	0,0373	41,4330
Strumienno	3,1541	3,1541	0,0000	0,0000	2,9654	0,1100	0,0000	0,0787
Wygon	14,4426	14,4426	0,0000	0,0000	9,3055	0,0000	0,2359	4,9012
Zdrójno	2,7500	2,7500	0,0000	0,0000	2,4900	0,2600	0,0000	0,0000
Zieleniewo	43,5609	43,5609	0,1397	1,1530	31,2792	0,1181	2,2599	8,6110
Razem	363,9427	363,9427	6,4490	9,9383	214,9168	13,9977	21,5345	97,1064

podział gruntów zabudowanych	
rodzaj	powierzchnia
grunt pod budynkami administracji i magazyny gminne	0,5890
grunty pod szkołami	5,1778
grunty na cele mieszkaniowe i towarzyszące (w tym trafo)	1,6577
grunty z infrastrukturą wod-kan	3,3258
tereny publiczne (chodnik, plac, park)	1,6956
grunty pod obiektami kultury	1,0792
grunty pod remizami	0,6745
grunty na cele rekreacji i sportu	0,9764
grunty po wysypisku	3,3522
pozostałe grunty	3,0063
RAZEM	21,5345

podział gruntów niezabudowanych	
rodzaj	powierzchnia
tereny publiczne (park, ścieżki, place i na parking Łasko)	2,7311
tereny na cele rekreacji i sportu	13,4183
tereny pod budownictwo mieszkaniowe	5,8905
tereny pozostałe	75,0665
RAZEM	97,1064

Wartość ewidencyjna

	Razem	wieczyste	cmentarze	drogi	rowy	zabudowane	niezabudowane
Razem	363,9427	6,4490	9,9383	214,9168	13,9977	21,5345	97,1064
Cena zł/ha	x	1 428,00	1 300,00	291,00	0,00	1408,00	2 900,00
Wartość	396 598,89	9 209,17	12 919,79	62 540,79	0,00	30 320,58	281 608,56

Mieszkania komunalne

L.p.	Miejscowość	Liczba lokali mieszkalnych
1.	Bierzwnik	1
2.	Breń	1
3.	Ostromięcko	1
4.	Klasztorne	14
5.	Pławno	1
6.	Wygon	8
7.	Gajno	1
8.	Starzyce	1
9.	Rębusz	1
Razem		29

Niestety nie wszystkie lokale w obecnym stanie prawnym można sprzedać ich najemcom i przez okres sprawozdawczy stan formalny nie uległ zmianie. Są to lokale zlokalizowane w budynkach skomunalizowanych lub przejętych od ANR w udziałach bez wyodrębnienia lokali. Na dzień sporządzania protokołu nie jest prowadzone

przygotowanie do sprzedaży żadnego lokalu mieszkalnego. Z początkiem roku 2026 przyjęto na stan 10 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku dawnej szkoły w miejscowości Klasztorne.

W I półroczu ogłoszono sześć przetargów:

- przetarg nieograniczony na działkę 304/9 Płoszkowo obciążoną umową dzierżawy,
- przetarg nieograniczony na działkę 122/9 Bierzwnik obciążoną umową dzierżawy - odwołany,
- przetarg nieograniczony na działkę 121/4 obręb Wygon,
- przetarg nieograniczony na działkę 121/5 obręb Wygon – brak oferentów mimo wpłaconego wadium,
- przetarg nieograniczony na działkę 121/8 obręb Wygon,
- przetarg ograniczony na działkę 97/15 obręb Łasko.

W toku przygotowania do sprzedaży są:

- działki 118/3 i 118/4 obręb Górzno – przygotowano do wyceny, oczekuje na ustanowienie planu ogólnego zagospodarowania gminy,
- działki 62/47 i 62/49 obręb Bierzwnik – przygotowano do wyceny, oczekuje na ustanowienie planu ogólnego zagospodarowania gminy,
- działka 34/8 obręb Bierzwnik - przygotowano do wyceny, oczekuje na ustanowienie planu ogólnego zagospodarowania gminy,
- działki 121/6, 121/7, 121/10, 121/11, 121/12 obręb Wygon – przygotowano do wyceny,
- działka 21/1 obręb Łasko – wniosek wymagający analizy i podziału nieruchomości,
- działki 97/2, 97/10 i 97/14 obręb Łasko – wniosek wymagający analizy i wznowienia geodezyjnego,
- działka 123 obręb Górzno – wniosek wymagający analizy i podziału nieruchomości,
- działka 62/29 obręb Bierzwnik – wniosek wymagający analizy i wznowienia geodezyjnego,
- działka 205/2 obręb Zieleniewo – wniosek wymagający analizy i wznowienia geodezyjnego,
- działka 69/8 obręb Łasko – przeprowadzono podział i przygotowano do wyceny,
- działki 4/96 i 4/97 obręb Bierzwnik – przeprowadzono podział i przygotowano do wyceny.

W I półroczu 2026 r. zawarto cztery umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na zbycie:

- w drodze przetargu działki budowlanej nr ew. 121/8 obręb Wygon o pow. 0,1918 ha za cenę 42 450,00 zł,
- w drodze przetargu działki w terenie zurbanizowanym nr ew. 304/9 obręb Płoszkowo o pow. 0,1384 ha za cenę 36 400,00 zł,
- w drodze przetargu działki budowlanej nr ew. 121/4 obręb Wygon o pow. 0,1127 ha za cenę 37 000,00 zł,
- działki na powiększenie nieruchomości sąsiedniej nr ew. 97/15 obręb Łasko o pow. 0,0780 ha za cenę 26 590,00 zł (przetarg ograniczony).

Ponadto nabywcy wpłacili koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

W I półroczu 2026 r. zawarto osiem umowy dzierżawy mienia gminnego w trybie bezprzetargowym:

- segment gospodarczy nr 2 o pow. 11,39 m² położony na działce 62/30 obręb Bierzwnik (dzierżawa na okres trzech lat);
- działka ogrodowa o pow. 522 m² o nr 62/69 obręb Bierzwnik (dzierżawa na okres dziesięciu lat za zgodą Rady Gminy Bierzwnik);
- działka ogrodowa o pow. 573 m² o nr 62/57 obręb Bierzwnik (dzierżawa na okres dziesięciu lat za zgodą Rady Gminy Bierzwnik);
- działka ogrodowa o pow. 302 m² o nr 62/63 obręb Bierzwnik (dzierżawa na okres dziesięciu lat za zgodą Rady Gminy Bierzwnik);
- działka ogrodowa o pow. 281 m² o nr 62/74 obręb Bierzwnik (dzierżawa na okres dziesięciu lat za zgodą Rady Gminy Bierzwnik);
- działka ogrodowa o pow. 683 m² o nr 62/62 obręb Bierzwnik (dzierżawa na okres dziesięciu lat za zgodą Rady Gminy Bierzwnik);
- działka ogrodowa o pow. 223 m² o nr 62/71 obręb Bierzwnik (dzierżawa na okres trzech lat);
- działka ogrodowa o pow. 233 m² o nr 62/73 obręb Bierzwnik (dzierżawa na okres dziesięciu lat za zgodą Rady Gminy Bierzwnik).

Ponadto prowadzono postępowanie w sprawie dzierżawy gruntu na cele PZW o pow. 480 m² stanowiącego fragment działki 4/74 obręb Bierzwnik. Zawarcie umowy dzierżawy przewidziane było na lipiec 2026.

Nie nastąpiły żadne postępy w procedurze przekazywania nieruchomości na rzecz Gminy Bierzwnik przez KOWR w odniesieniu do działek 522/2 i 522/6 obręb Klasztorne. Gmina Bierzwnik złożyła wszystkie wymagane na tym etapie dokumenty.

Na skutek pomiarów geodezyjnych zmieniała się powierzchnia działek:

- 45/8 Strumiennie – zwiększenie o 11 m²,
- 62/47 Bierzwnik – zmniejszenie o 1 m²,
- 118/3 Górzno – zmniejszenie o 6 m²,
- 118/4 Górzno – zmniejszenie o 13 m².

W miesiącu czerwcu ujawniono podział działki 69/7 obręb Łasko. Z działki dawnej szkoły wydzielono fragment przeznaczony do sprzedaży na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

W okresie sprawozdawczym zakończyło się postępowanie sądowe z wniosku o zasiedzenie działki 199 obręb Zieleniewo (teren parku dworskiego). Postępowanie zakończyło się na korzyść Gminy Bierzwnik.

Bierzwnik 04.09.2026 r.

Sporządziła: Marzena Piasecka

