

Uchwała projekt
Rady Gminy Bierzwnik
z dnia r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż mienia komunalnego na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i § 4 ust.1 pkt. 1 Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 22, poz. 470) zmienionej Uchwałą Nr XXVI/148/13 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 2735), Uchwałą Nr V/19/15 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 1248) oraz Uchwałą Nr XXX/163/17 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r. poz. 130) oraz § 2 Uchwały Nr LXXIII/527/23 Rady Gminy Bierzwnik z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2023 r. poz. 6823) Rada Gminy Bierzwnik uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki o nr 354/1 obręb Bierzwnik miejscowość Ostromęcko o pow. 4,1858 ha zabudowanej budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności na rzecz jej wieczystego użytkownika.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Gminy Bierzwnik wpłynął wniosek o przekształcenie prawa wieczystego użytkownika w prawo własności działki 354/1 położonej w Ostromęczku. Działka zabudowana jest pustostanami po prowadzonej działalności tartacznej. Budynki stanowią odrębny przedmiot własności i są własnością wnioskującego o przekształcenie.

Przekształcenie następuje w drodze sprzedaży na zasadach określonych w Uchwale Rady Gminy Bierzwnik nr LXXIII/527/23 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2023 r. poz. 6823). W myśl tej uchwały zgoda Rady Gminy na sprzedaż wymagana jest w trzech sytuacjach tj.

- zalegania z płatnościami podatkowymi lub wieczystymi,
- nieruchomość w planach przeznaczona jest na zabezpieczenia terenów rezerw pod realizację celów publicznych,
- jest zagospodarowana inaczej aniżeli określa to cel oddania w wieczyste użytkowanie.

Działka 354/1 nie stanowi zabezpieczenia na realizację celów publicznych. Wieczysty użytkownik nie posiada zaległości w opłacie wieczystego użytkownika ani w płatnościach podatkowych na rzecz Gminy Bierzwnik. Zgoda jest wymagana ze względu na fakt, że działka pierwotnie zbywana była na cele działalności gospodarczej, a nie jest wykorzystywana na ten cel. Obecnie działka jest nieużytkiem zabudowanym pustostanami.

Zgodnie z § 4 ust.1 pkt. 1 Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 22, poz. 470) zmienionej Uchwałą Nr XXVI/148/13 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 2735), Uchwałą Nr V/19/15 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 1248) oraz Uchwałą Nr XXX/163/17 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/224/09 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bierzwnik oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminnego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r. poz. 130) zbycie nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 50 000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy. Wartość gruntu na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę, na podstawie którego wyliczana będzie cena sprzedaży wynosi 796 600,00 zł.

Odchodzenie od prawa wieczystego użytkownika jest uzasadnione tym, ażeby właściciele budynków byli również właścicielami gruntów, na których budynki są posadowione.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.